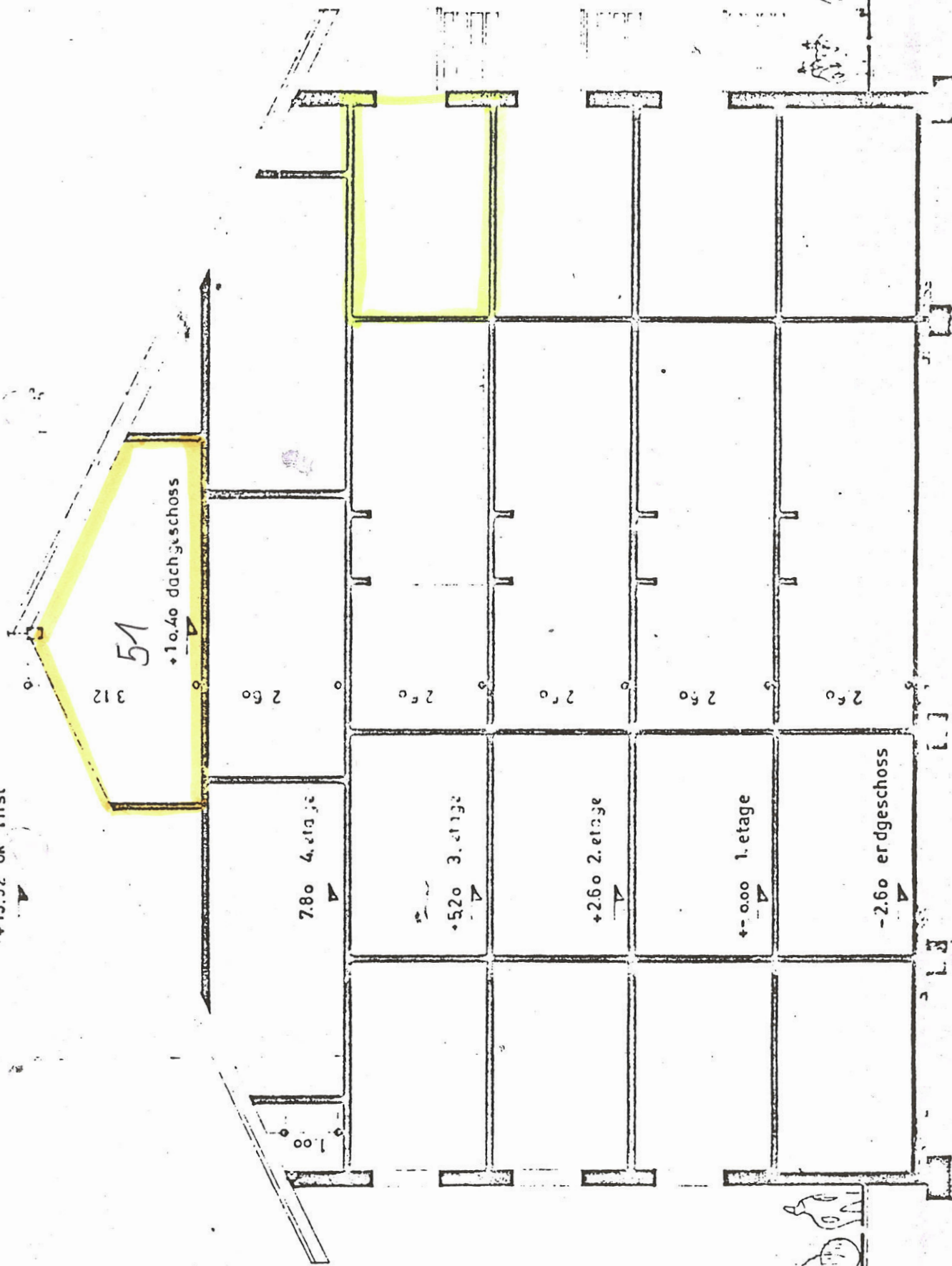


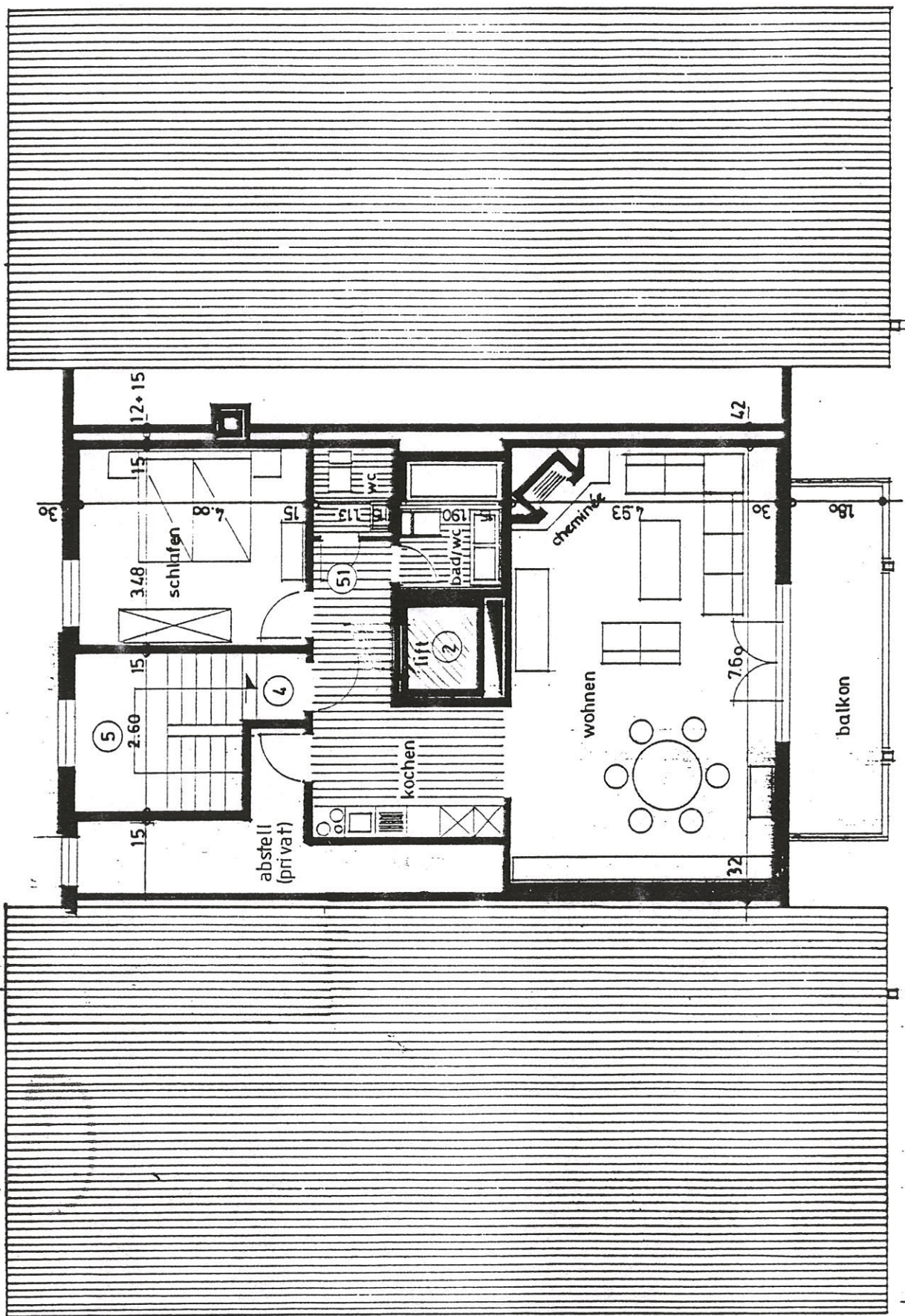
ansicht süd



+13.52 ok first



neubau appartementhaus auf der bettmalp  
schnitt  
mst. 1:100



apartementhhaus auf bettmeralp alpenhaus

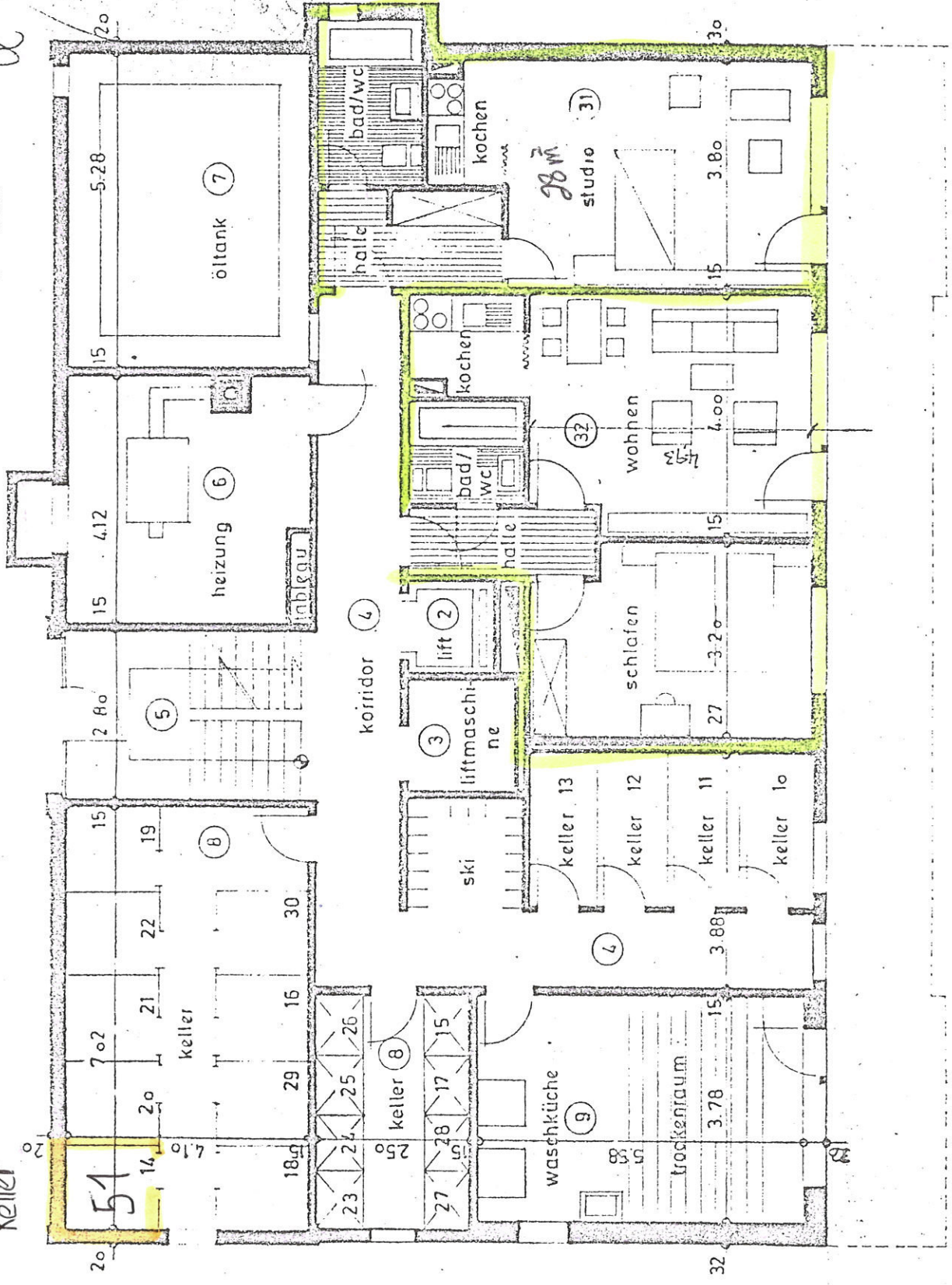
dachgeschoss grundriss mst. 1 : 100

alpmatten-chalets bettmeralp

verkauf - verwaltung - vermietung fax 028 24 24 1

13 Dez. 1974

Keller



neubau appartementhaus auf der bettmeralp  
grundriss erdgeschoss mst. 1:100

# Aufteilung des Hauses Alpenhaus

## Erdgeschoss: Studio 31

a) Entrée	4,88 m <sup>2</sup>
b) Bad	4,45 m <sup>2</sup>
c) Kochnische	2,36 m <sup>2</sup>
d) Studio	19,49 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss: 2-Zimmerwohnung 32

a) Entrée	2,99 m <sup>2</sup>
b) Bad	2,85 m <sup>2</sup>
c) Schlafen	15,18 m <sup>2</sup>
d) Kochnische	2,83 m <sup>2</sup>
e) Wohnen	19,15 m <sup>2</sup>

## 1. Etage: 2-Zimmerwohnung 33

a) Entrée	6,06 m <sup>2</sup>
b) Bad	4,21 m <sup>2</sup>
c) Eltern	15,48 m <sup>2</sup>
d) Kinder	11,76 m <sup>2</sup>
e) Kochen	3,88 m <sup>2</sup>
f) Wohnen	18,39 m <sup>2</sup>
g) Balkon	13,16 m <sup>2</sup>

## 1. Etage: Studio 34

a) Entrée	1,94 m <sup>2</sup>
b) Bad	3,78 m <sup>2</sup>
c) Kochen	3,04 m <sup>2</sup>
d) Studio	19,84 m <sup>2</sup>
e) Balkon	7,35 m <sup>2</sup>

## 1. Etage: 2-Zimmerwohnung 35

Dito Wohnung 32 Erdgeschoss	
Zuschlag für Balkon	13,13 m <sup>2</sup>

## 1. Etage: Studio 36

a) Entrée	4,74 m <sup>2</sup>
b) Dusche	2,67 m <sup>2</sup>
c) Kochnische	2,64 m <sup>2</sup>
d) Studio	19,49 m <sup>2</sup>
e) Balkon	7,38 m <sup>2</sup>

## 1. Etage: Studio 37

a) Dusche	2,67 m <sup>2</sup>
b) Kochnische	4,12 m <sup>2</sup>
c) Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
d) Wohnen (inkl. Entrée)	18,73 m <sup>2</sup>
e) Balkon	5,33 m <sup>2</sup>

## 2. Etage: 3-Zimmerwohnung 38

a) Entrée	6,06 m <sup>2</sup>
b) Bad	4,21 m <sup>2</sup>
c) Eltern	15,48 m <sup>2</sup>
d) Kinder	11,76 m <sup>2</sup>
e) Kochen	3,88 m <sup>2</sup>
f) Wohnen	18,39 m <sup>2</sup>
g) Balkon	7,38 m <sup>2</sup>

## 1. Etage: Studio 39

Dito Studio 34 1. Etage

## 2. Etage: 2-Zimmerwohnung 40

Dito 2-Zimmerwohnung 35 1. Etage

## 2. Etage: Studio 41

Dito Studio 36 1. Etage

## 2. Etage: 2-Zimmerwohnung 42

a) Dusche	2,67 m <sup>2</sup>
b) Kochnische	4,12 m <sup>2</sup>
c) Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
d) Wohnen	18,73 m <sup>2</sup>
e) Balkon	5,33 m <sup>2</sup>

## 3. Etage: 3-Zimmerwohnung 43

Dito 3-Zimmerwohnung 38 2. Etage

## 3. Etage: Studio 44

Dito Studio 39 2. Etage

## 3. Etage: 2-Zimmerwohnung 45

Dito 2-Zimmerwohnung 40 2. Etage

## 3. Etage: Studio 46

Dito Studio 41 2. Etage

## 3. Etage: 2-Zimmerwohnung 47

Dito 2-Zimmerwohnung 42 2. Etage

## 4. Etage: 3-Zimmerwohnung 48

a) Entrée	9,36 m <sup>2</sup>
b) Bad	3,73 m <sup>2</sup>
c) Kochen	4,87 m <sup>2</sup>
d) Kinder	10,08 m <sup>2</sup>
e) Eltern	12,37 m <sup>2</sup>
f) Wohnen	26,94 m <sup>2</sup>
g) Balkon	11,39 m <sup>2</sup>

## 4. Etage: Studio 49

a) Entrée	2,90 m <sup>2</sup>
b) Küche	3,79 m <sup>2</sup>
c) Bad	4,82 m <sup>2</sup>
d) Studio	21,94 m <sup>2</sup>
e) Balkon	8,05 m <sup>2</sup>

## 4. Etage: 3-Zimmerwohnung 50

a) Entrée	10,16 m <sup>2</sup>
b) Bad	3,81 m <sup>2</sup>
c) Kochen	3,48 m <sup>2</sup>
d) Eltern	18,32 m <sup>2</sup>
e) Kinder	14,16 m <sup>2</sup>
f) Wohnen	30,57 m <sup>2</sup>
g) Balkon	11,39 m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss: 2-Zimmerwohnung 51

a) Entrée / Küche	10,70 m <sup>2</sup>
b) Bad	7,39 m <sup>2</sup>
c) Schlafen	13,88 m <sup>2</sup>
d) Wohnen	33,73 m <sup>2</sup>
e) Balkon	11,29 m <sup>2</sup>

APPARTEMENTHAUSEN "ALPENHAUS AG", BETTMERALP

---

LEGENDE

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Grundstücke             | 28. Keller                             |
| 2. Lift                    | 29. Keller                             |
| 3. Liftmaschinenraum       | 30. Keller                             |
| 4. Korridor zu Treppenhaus | 31. Studio Süd-Ost, Erdgeschoss        |
| 5. Treppen und Podeste     | 32. 2-Zimmerwohnung Süd, Erdgeschoss   |
| 6. Heizung                 | 33. 3-Zimmerwohnung Süd-West, 1. Etage |
| 7. Geltankraum             | 34. Studio Süd, 1. Etage               |
| 8. Kellergang              | 35. 2-Zimmerwohnung Süd, 1. Etage      |
| 9. Waschküche, Trockenraum | 36. Studio Süd-Ost, 1. Etage           |
| 10. Keller                 | 37. 2-Zimmerwohnung Ost, 1. Etage      |
| 11. Keller                 | 38. 3-Zimmerwohnung Süd-West, 2. Etage |
| 12. Keller                 | 39. Studio Süd, 2. Etage               |
| 13. Keller                 | 40. 2-Zimmerwohnung Süd, 2. Etage      |
| 14. Keller                 | 41. Studio Süd-Ost, 2. Etage           |
| 15. Keller                 | 42. 2-Zimmerwohnung Ost, 2. Etage      |
| 16. Keller                 | 43. 3-Zimmerwohnung Süd-West, 3. Etage |
| 17. Keller                 | 44. Studio Süd, 3. Etage               |
| 18. Keller                 | 45. 2-Zimmerwohnung Süd, 3. Etage      |
| 19. Keller                 | 46. Studio Süd-Ost, 3. Etage           |
| 20. Keller                 | 47. 2-Zimmerwohnung Ost, 3. Etage      |
| 21. Keller                 | 48. 3-Zimmerwohnung Süd, 4. Etage      |
| 22. Keller                 | 49. Studio Süd, 4. Etage               |
| 23. Keller                 | 50. 3-Zimmerwohnung Süd, 4. Etage      |
| 24. Keller                 | 51. 2-Zimmerwohnung Süd, Dachgeschoss  |
| 25. Keller                 |  |
| 26. Keller                 |  |
| 27. Keller                 |  |

3930 Visp, den 19. Dezember 1974.



# BAUBESCHRIEB APPARTEMENTHAUSER ALPENHAUS AG, BETTMERALP

## BAU II

### Konstruktion

#### Untergeschoss:

Mauern in Beton und Backstein

#### Obergeschoss:

Aussenwände: Beton + Mauerwerk, Isoliermatten 3 cm, Vormauerung in Backstein, innen Feinabrieb.

Decken: Betondecke mit Gips. Trittschallisolation und schwimmender Boden.

Dach: Eternit-Doppeldach.

Fenster: Holzfenster mit Doppelverglasung.

### 3. Einbauten

#### Elektrische Installation:

Sämtliche Leitungen und Dosen werden unter Putz verlegt. Die Beleuchtungskörper im Treppenhaus, Keller etc. sowie diejenigen in Küche, Bäder, Toilette werden von der Bauherrschaft eingebaut. In allen Räumen Anschluss für Leuchtenlampe. In den Schlafzimmern Anschluss für Nachttischlampen und je eine Steckdose unter jedem Schalter. In den Wohnzimmern Anschluss für Radio, Fernleitungen für HFTR, TV, diverse Steckdosen für Mixer, Kochherd, Frigor, Kältemaschine-Installation in jeder Wohnung, Türschliessertasten mit Platten beim Hauseingang, Hausglocke in Eingangspartie.

#### Heizungsinstallationen:

Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung.

#### Warmwasser:

Mit Heizung kombiniert

#### Sanitäre Installationen:

Bad-WC: Badewanne oder Dusche mit Brausegarnitur und Badetuchstange, Toilettentisch, Handtuchhalter, Gläserhalter und Seifenhalter, Klosettanlage, Spülkasten und Papierhalter, Spiegelkasten.

#### Küchen in 2- + 3- Zimmerwohnungen

Jede Wohnung erhält eine moderne Küche, bestehend aus Spültisch, 3-Plattenherd, Kühlschrank 130 l, Ventilation, Gaggenau o.ä. grosser Unterbau, sowie geräumige Oberschränke. Studios: Spültisch, 3-Plattenherd, 120 l Kühlschrank, Ventilation Gaggenau o.ä. Oberschränke.

#### Lift und Treppen:

4-Personen-Lift vom Keller bis in das 3. Obergeschoss, Dachwohnung ohne Lift, geräumiges Treppenhaus.

#### Bodenbeläge:

Schlafräume: Klebeteppich Syntolan o.ä. Wohnräume: Klebeteppich Syntolan, o.ä. Halle, Küche, Essplatz: Klinkerplatten 10/20cm. Alle Böden werden gegen Trittschall isoliert.

#### Plattenarbeiten:

Duschen, Bäder und WC: Wandplättli 15/15 bis Decke crème, Bodenplatten in Mittelmosaik, Treppenhaus: Kunststeinplatten.

#### Malerarbeiten:

In sämtlichen Räumen Feinabrieb mit Dispersion gestrichen o.ä. Holzwerk naturbehandelt.

#### Fassaden:

Verputz, Sichtbeton und Holzverschalung.

#### Raffstoren: Aluminium

Für getreue Abschrift:  
3930 Visp, den 19. Dezember 1974  
sig. R. Baum  
sig. Hans Wyr, Notar





AKT ZUR BEGRÜNDUNG VON STOCKWERKEIGENTUM

Im Jahre eintausendneunhundertundvierundsiebzig,  
den neunzehnten Dezember (19. XII. 1974), vor mir  
Hans W Y E R , öffentlichem Notaren mit Amtssitz  
in Visp, in meinem Büro daselbst -----

----- erscheint: -----

Die Alpenhaus AG, mit Sitz in Naters, vertreten  
durch Herrn Robert Baum, des August, in Naters,  
als alleinzeichnungsberechtigtes Mitglied des Ver-  
waltungsrates, gemäss Handelsregister-Eintragung;

welcher mich Notaren beauftragt folgenden AKT ZUR  
BEGRÜNDUNG VON STOCKWERKEIGENTUM öffentlich zu  
beurkunden. -----

I.

Die ALPENHAUS AG, mit Sitz in Naters, ist Eigentü-  
merin folgender Liegenschaft, gelegen auf Gebiet  
der Gemeinde Betten: -----

Artikel 2832, Fol. 2, Nr. 21, Alpmatten, Bauland,  
1055 m<sup>2</sup>, Fr. 20.--, Fr. 21'100.--; -----

HERKUNFT: gemäss Grundbuch-Eintragung Nr. 11/1974.

## II.

Die Eigentümer der Parzelle Nr. 21, die ALPENHAUS AG, mit Sitz in Naters, erklärt, dass sie auf dieser Parzelle Nr. 21 ein Appartementhaus zu erstellen im Begriffe ist und dass sie diese Parzelle und das darauf zu errichtende Gebäude nach Massgabe der nachgenannten Bestimmungen in Miteigentum überführen und die gebildeten Miteigentumsanteile in Stockwerkeigentum ausgestalten wollen (Art. 712 a ff ZGB). -----

## III.

Es werden 21 (einundzwanzig) Miteigentums- bzw. Stockwerksanteile gebildet. Deren räumliche Ausscheidung (Art. 712 e ZGB) geschieht nach Massgabe der folgenden Aufstellung: --

1. Stockwerksanteil 21/A -----  
Im Erdgeschoss, Studio Nr. 31, Süd-Ost und Keller Nr.15  
----- Quote: 29/1000
2. Stockwerksanteil 21/B -----  
Im Erdgeschoss, 2-Zimmerwohnung Nr. 32, Süd und Keller  
Nr. 16 ----- Quote: 40/1000
3. Stockwerksanteil 21/C -----  
I. Etage, 3-Zimmerwohnung Nr. 33, Süd-West und Keller  
Nr. 29 ----- Quote: 62/1000
4. Stockwerksanteil 21/D -----  
1. Etage, Studio Nr. 34, Süd und Keller Nr. 23 -----  
----- Quote: 33/1000



5. Stockwerksanteil 21/E .....  
1. Etage, 2-Zimmerwohnung Nr. 35, Süd und Keller Nr. 30 ..... Quote: 52/1000
6. Stockwerksanteil 21/F .....  
1. Etage, Studio Nr. 36, Süd-Ost und Keller Nr. 24 ..... Quote: 34/1000
7. Stockwerksanteil 21/G .....  
1. Etage, 2-Zimmerwohnung Nr. 37, Ost und Keller Nr. 25 ..... Quote: 41/1000
8. Stockwerksanteil 21/H .....  
2. Etage, 3-Zimmerwohnung Nr. 38, Süd-West und Keller Nr. 11 ..... Quote: 62/1000
9. Stockwerksanteil 21/K .....  
2. Etage, Studio Nr. 39, Süd und Keller Nr. 17 ..... Quote: 33/1000
10. Stockwerksanteil 21/L .....  
2. Etage, 2-Zimmerwohnung Nr. 40, Süd und Keller Nr. 18 ..... Quote: 52/1000
11. Stockwerksanteil 21/M .....  
2. Etage, Studio Nr. 41, Süd-Ost und Keller Nr. 21 ..... Quote: 34/1000
12. Stockwerksanteil 21/N .....  
2. Etage, 2-Zimmerwohnung Nr. 42, Ost und Keller Nr. 20 ..... Quote: 41/1000
13. Stockwerksanteil 21/O .....  
3. Etage, 3-Zimmerwohnung Nr. 43, Süd-West und Keller Nr. 12 ..... Quote: 62/1000

14. Stockwerksanteil 21/P -----  
3. Etage, Studio Nr. 44, Süd und Keller Nr. 26 -----  
----- Quote: 33/1000
15. Stockwerksanteil 21/Q -----  
3. Etage, 2-Zimmerwohnung Nr. 45, Süd und Keller Nr. 10 -  
----- Quote: 52/1000
16. Stockwerksanteil 21/R -----  
3. Etage, Studio Nr. 46, Süd-Ost und Keller Nr. 27 -----  
----- Quote: 34/1000
17. Stockwerksanteil 21/S -----  
3. Etage, 2-Zimmerwohnung Nr. 47, Ost und Keller Nr. 28 -  
----- Quote: 41/1000
18. Stockwerksanteil 21/T -----  
4. Etage, 3-Zimmerwohnung Nr. 48, Süd und Keller Nr. 13 -  
----- Quote: 72/1000
19. Stockwerksanteil 21/U -----  
4. Etage, Studio Nr. 49, Süd und Keller Nr. 22 -----  
----- Quote: 38/1000
20. Stockwerksanteil 21/V -----  
4. Etage, 3-Zimmerwohnung Nr. 50, Süd und Keller Nr. 19  
----- Quote: 84/1000
21. Stockwerksanteil 21/W -----  
Im Dachgeschoss, 2-Zimmerwohnung Nr. 51, Süd und Keller  
Nr. 14 ----- Quote: 71/1000

#### IV.

Die räumliche Ausscheidung der Stockwerksanteile, deren Baubeschrieb und die Aufteilung der Wertquoten gehen aus den von



der ALPENHAUS AG, mit Sitz in Naters, unterzeichneten und integrierender Bestandteil dieser Urkunde bildenden Beilagen hervor, welche sind: -----

- Pläne: -----
  - a) Erdgeschoss, -----
  - b) 1. Etage, -----
  - c) 2. Etage, -----
  - d) 3. Etage, -----
  - e) 4. Etage, -----
  - f) Dachgeschoss, -----
  - g) Schnitt; -----
- Situation der Parzelle Nr. 21; -----
- Baubeschrieb, gemäss Anhang. -----

V.

Gegenstand des Sonderrechtes sind die unter III aufgeführten Räumlichkeiten, sowie die zu diesen Räumlichkeiten gehörenden Bestandteile, soweit sie gemäss Artikel 712 b, Abs. 3, ZGB, als zu Sonderrecht zu vermuten sind. -----

Eine allerdings nicht abzuschliessende Aufzählung dieser Bestandteile findet sich im Reglement, dass gemäss Ziffer <sup>XI</sup>/dieser Urkunde im Grundbuche anzumerken ist. -----

## VI.

Gegenstand des gemeinschaftlichen Eigentums bilden die in Art. 712, Abs. 2, ZGB, enthaltenen und gemäss Ziffer V dieser Urkunde nicht zu Sonderrecht ausgeschiedenen Objekte, deren exemplarische Aufzählung sich im Reglement befindet. Dies sind im Besonderen die Nummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, und 9. -----

## VII.

Die Benutzungsart der Stockwerksanteile wird wie folgt geregelt: -----

- die Stockwerksanteile (Wohnungen) dürfen grundsätzlich nur zu Wohnzwecken benutzt werden. -----
- Betriebe, welche die übrigen Hausbewohner nicht wesentlich stören, wie Treuhandbureau, Advokatur- und Notariatsbureau, Arztpraxis, etc. sind auch in diesen Stockwerksanteilen gestattet. -----

## VIII.

Die Benutzung der gemeinschaftlichen Teilen und Einrichtungen der Liegenschaft, die Verwaltung der Liegenschaft und die Regelung der Kosten erfolgt im Reglement für die Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft des Appartementshauses auf Parzelle Nr. 21 der ALPENHAUS AG, mit Sitz in Naters. -----



Dieses Reglement wird gleichzeitig mit dem vorliegenden Begründungsakt dem Grundbuchamt Brig vorgelegt und dasselbst angemerkt. -----

Für spätere Aenderungen des Reglementes ist die Mehrheit, gemäss Artikel 712 g, Abs. 3, ZGB, erforderlich. -----

Eine Abschrift dieser Urkunde mit Beilagen in parte qua sowie eine Abschrift des nach Massgabe dieser Urkunde erlassenen Reglementes ist jedem Erwerber eines Stockwerkanteiles bei Vertragsunterzeichnung auszuhändigen. Dasselbe gilt auch für die Aenderung des Reglementes. -----

IX.

DURCHGANGS- UND DURCHFAHRTSRECHT

Es wird verwiesen auf die Durchgangsrechte, gemäss Vertrag vom 01. April 1974. -----

X.

STIPULATIONSWERT:

Fr. 800'000.-- (achthunderttausend o/oo Franken).

Gemeinde: Betten

Plan: 6

1:500



Erstellt: 24.06.2010

Nachgeführt: 31.12.2009

Auszug gemäss Art. 7, VAV

Qualitätsstandard: AV93/DM01

pat. Ing. Geometer: Imhof Paul  
3994 Lax

*Imhof*  
Ingenieur- und Vermessungsbüro  
Paul Imhof AG

## Auszug Plan für das Grundbuch

**Servitut Weg Breite 2.50m**

